

# LÉGISLATION

La législation applicable à l'installation de petits bâtiments, tels qu'un carport ou un garage, est devenue beaucoup plus souple.

Améliorer la valeur de votre maison avec un carport [Maluwi](#) ou un [carport Lumo](#) ?

Préparez-vous suffisamment pour être en règle dans tous les domaines.

*Attention ! Ces informations sont uniquement valable en Wallonie et a été modifiée pour la dernière fois le 17/05/2021.*

## Construire un carport en Wallonie?

Les carports (indépendants) peuvent être construits sans permis dans certaines circonstances. La condition majeure pour bénéficier d'une dérogation est que l'ensemble des dépendances de votre terrain, y compris le carport, ne dépasse pas une superficie maximale de 40 m<sup>2</sup>.

Par ailleurs, des règles spécifiques sont d'application pour les carports annexes ou indépendants en matière de dimensions ou d'implantation des travaux.

- Hauteur maximale de: 2,5 m sous corniche, 3,5 au faîte.
- Matériaux: poteaux en bois, en béton, en métal ou de piliers en matériaux similaires au parement de votre habitation ou d'une tonalité similaire. Sont aussi autorisées les toitures à un ou plusieurs versants en matériaux similaires à ceux de votre habitation.
- Localisation: en contact direct avec la voirie de desserte, pas à l'arrière de l'habitation.

Trouvez les détails de la législation sur le [Portail de la Wallonie](#) ou sur le site pour la [Région bruxelloise](#)

## Faut-il le signaler ou non ?

Les carports annexes ne nécessitant pas de permis doivent toutefois être signalés. Cela signifie que vous devez prévenir la commune de vos projets par le biais d'un formulaire standard au moins 20 jours avant le début des travaux.

Afin d'éviter une infraction de construction, il est crucial de vous informer correctement pour savoir si vous devez ou non faire une demande de permis, faire un rapport ou ni l'un ni l'autre.

**[Trouvez plus d'info ici.](#)**

Voir les matériaux du [Maluwi](#) et le [Lumo Carport](#) ici.

Pour en savoir plus sur les préparations, [cliquez ici](#).

Vous trouverez toutes les informations sur la [garantie](#) et l'[entretien](#) ici.